

İTOKENT SİTESİ (2724 ADA 9 PARSEL, 2785 ADA 17 PARSEL, 2785 ADA 21 PARSEL, 2725 ADA 1 PARSEL, , 2725 ADA 4 PARSEL, , 2726 ADA 3 PARSEL, 2791 ADA 1 PARSEL, 2792 ADA 1 PARSEL, 2727 ADA 2 PARSELDE BUUNAN) BAĞIMSIZ BÖLÜM MALİKLERİNİN KATILACAĞI

2025 YILI OLAĞAN KAT MALİKLERİ

### GENEL KURUL TOPLANTISI

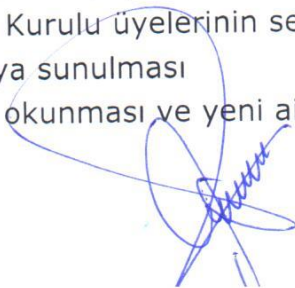
Sayın Kat Maliki,

2724 ADA 9 PARSEL, 2785 ADA 17 PARSEL, 2785 ADA 21 PARSEL, 2725 ADA 1 PARSEL, 2725 ADA 4 PARSEL, 2726 ADA 3 PARSEL, 2791 ADA 1 PARSEL, 2792 ADA 1 PARSEL, 2727 ADA 2 PARSELDE bulunan bağımsız bölüm maliklerinin katılacağı Kat Malikleri Kurulu Toplantısının aşağıda belirtilen gündem maddelerini görüşmek üzere **16 Şubat 2025** tarihinde **Saat 12.00**'de İçmeler Mah İtokent Caddesi No 23 İtokent Etkinlik Salonu Urla İzmir adresinde yapılmasına, ilk toplantıda yeterli çoğunluk sağlanamadığı takdirde yeniden çağrı yapılmaksızın **23 Şubat 2025** tarihinde aynı adreste katılanlarla toplantı yapılmasına, karar verilmiştir.

### GÜNDEM

1. Açılış, Atatürk ve şehitlerimiz için saygı duruşu ve İstiklal Marşı'nın okunması
2. Genel kurul divan heyetinin seçilmesi ve tutanaklara imza yetkisinin verilmesi
3. Yönetim Kurulu faaliyet raporu ile 2024 yılı bilanço/gelir-gider hesaplarının okunması
4. Denetim Kurulu raporunun okunması
5. Yönetim Kurulu'nun ibrası için oylama yapılması
6. Denetim Kurulu'nun ibrası için oylama yapılması
7. Yeni Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerinin seçim yönteminin belirlenmesi ve listelerin oylamaya sunulması
8. 2025 yılı için planlanan bütçenin okunması ve yeni aidat miktarının oylamaya sunulması





9. 2025 yılı için Kat Maliklerinden alınacak Yatırım Aidatı bütçesinin okunması, miktarının belirlenip oylamaya sunulması
10. Fasıllar arasında kaynak aktarımı için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi
11. Sitenin hukuki sorunlarının çözümü için istediği hukuk bürosu ile çalışma yapabilmesi için avukat tutma, mali konularda çalışabilmek için mali müşavirle sözleşme yapma, bankalarda hesap açma ve benzeri yetkiler verilmesinin karara bağlanması
12. S.S. İtokent 1 Site İşletme Kooperatifi'nin ihtiyaçları doğrultusunda ve Kooperatif ana sözleşmesinde yer alan iştigal konularında faaliyet göstermek üzere Kooperatif taşınmazlarının ihtiyaca göre işletilmesi ile ilgili belirlenecek usul ve esasların uygulanmasına ilişkin olarak Kooperatif Yönetim Kurulu ile anlaşma yapılması konusunda İtokent Site Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi
13. S.S. İtokent 1 Site İşletme Kooperatifi'ne ait bağımsız tapusu bulunup bulunmadığına bakılmaksızın sitenin kullanımında olan her türlü ortak yerlerin, araç, demirbaş, tesis ve gayrimenkullerin masrafları ile kiralanan orman yolu kira bedelinin, Kooperatife ait trafolarla kullanılan elektrik enerji bedelinin ve Kooperatife ait İZSU aboneliği tüketim bedellerinin İtokent Site Yönetimi bütçesinden karşılanması, bu yerlerin İtokent Site Yönetimi tarafından kullanılması konusunun karar bağlanması ve bu konuda gerektiğinde anlaşma yapılması için Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi
14. Karara bağlanan aidat, yatırım aidatları ve sonradan oluşacak avans ödemeleri ile üyenin tüketiminden kaynaklanacak elektrik, İZSU su ve İtokent su enerji bedellerinin her ayın en geç 5. günü akşamına kadar ödenmesi, gecikmeler için aylık %5 gecikme bedeli uygulanmasının karara bağlanması
15. Site ruhsatlı kuyularından elde edilen bahçe suyunun üyelere dağıtımı karşılığı oluşan enerji bedellerinin belirlenmesi ve toplanması yetkisinin Yönetim Kurulu'na verilmesinin karara bağlanması
16. Hukuki davalar hakkında bilgi paylaşılması ve devamı yük haline gelen dosyaların kapatılmasının karara bağlanması
17. Dilek ve temenniler
18. Kapanış

*Narito*

*[Signature]*

**S.S. İTOKENT 1 SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ**  
**2024 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı Çağrı Mektubu**

Sayın Üyemiz,

Kooperatifimizin 2024 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısının aşağıda belirtilen gündem maddelerini görüşmek üzere 16 Şubat 2025 tarihinde Saat 11.00'de İçmeler Mahallesi İtokent Caddesi No 23 İtokent Etkinlik Salonu - Urla İzmir adresinde yapılmasına, kooperatife kayıtlı ortakların şahsen veya temsilen yeterli çoğunlukta toplantıda hazır bulunmaması halinde 23 Şubat 2025 tarihinde aynı adreste yapılmasına, ikinci toplantı için yeniden çağrı yapılmamasına karar verilmiştir.

**GÜNDEM**

1. Açılış, Atatürk ve şehitlerimiz için saygı duruşu ve İstiklal Marşı'nın okunması
2. Genel Kurul divan heyetinin seçilmesi ve tutanaklara imza yetkisinin verilmesi
3. Yönetim Kurulunun 2024 yılına ilişkin faaliyet raporu ile 2024 yılı bilanço/gelir-gider hesaplarının okunması ve üzerinde görüşülmesi
4. Denetim Kurulu raporunun okunması
5. Yönetim Kurulu'nun ibrası için oylama yapılması
6. Denetim Kurulu'nun ibrası için oylama yapılması
7. Yeni Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerinin seçim listelerinin oylamaya sunulması
8. İtokent-İzmir servis hizmeti hakkında bilgilendirme yapılması ve bu konuda karar alma yetkisinin Yönetim Kuruluna verilmesi
9. 2025 yılı için tahmini bütçenin okunması, görüşülmesi ve Fasıllar arasında kaynak aktarımı için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi
10. S.S. İtokent 1 Site İşletme Kooperatifi'nin ihtiyaçları doğrultusunda ve S.S. İtokent 1 Site İşletme Kooperatif ana sözleşmesinde yer alan iştigal konularında faaliyet göstermek üzere, S.S. İtokent 1 Site İşletme Kooperatif taşınmazlarının ihtiyaca göre işletilmesi ile ilgili usul ve esasların belirlenmesi ve belirlenen esasların uygulanması konusunda Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi.
11. S.S. İtokent 1 Site İşletme Kooperatifi'ne ait bağımsız tapusu bulunup bulunmadığına bakılmaksızın sitenin kullanımında olan her türlü ortak yerlerin, araç, demirbaş, tesis ve gayrimenkullerin masrafları ile kiralanan orman yolu kira bedelinin, Kooperatife ait trafolarla kullanılan enerji bedelinin, İZSU su bedelinin ve S.S. İtokent 1 Site İşletme Kooperatifi'ne ait taşınmazların emlak vergilerinin ödemelerinin İtokent Site Yönetimi tarafından yapılması, gerektiğinde bu yerlerin İtokent Site Yönetimi tarafından kullanılması konusunun karara bağlanması ve bu konuda gerektiğinde anlaşma yapılması için Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi
12. S.S. İtokent 1 Site İşletme Kooperatifi'ne ait bağımsız tapusu bulunan taşınmazlar üzerindeki bina ve veya arsaların ihtiyaçlara yönelik olarak projelendirilmesi ve / veya kiralınması, güncel kira bedellerinin belirlenmesi için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi
13. Kooperatifimize yeni kabul edilen üyeler hakkında bilgi verilmesi
14. Hukuki davalar hakkında bilgi paylaşılması
15. Dilek ve temenniler
16. Kapanış

